

ДОГОВОР № ____ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

Санкт-Петербург

«__» _____ 2016 г.

ООО «КБПроектСПб» в лице Генерального директора Кольцова Б.А., действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый **«АГЕНТСТВО»**, с одной стороны, и собственник жилого помещения _____, в дальнейшем именуемый **«КЛИЕНТ»**, с другой стороны, а также вместе именуемые в дальнейшем **«СТОРОНЫ»**, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 КЛИЕНТ поручает, а АГЕНТСТВО принимает на себя обязательства оказать КЛИЕНТУ услуги, связанные с согласованием перепланировки и переустройства жилого помещения

_____ по адресу: _____, включая изготовление проекта, согласование и ввод в эксплуатацию, с получением нового кадастрового паспорта.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1 АГЕНТСТВО обязуется:

- 2.1.1 Провести осмотр объекта недвижимости в согласованное с КЛИЕНТОМ время.
- 2.1.2 Осуществить все действия, необходимые и достаточные для исполнения предмета настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, используя для этого свои материальные, технические, кадровые ресурсы и привлекая, при необходимости, сторонних специалистов.
- 2.1.3 Представлять интересы КЛИЕНТА перед юридическими или физическими лицами по предмету настоящего Договора на основании надлежаще оформленной доверенности.
- 2.1.4 Своевременно информировать КЛИЕНТА о ходе исполнения данного Договора и любых обстоятельствах, которые могут повлиять на его исполнение.
- 2.1.5 Организовать необходимые консультации по вопросам, относящимся к предмету настоящего Договора.
- 2.1.6 Предоставлять помещения и специалистов для проведения необходимых переговоров по предмету настоящего Договора.
- 2.1.7 Не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую известной в ходе исполнения настоящего Договора.

2.2 КЛИЕНТ обязуется:

- 2.2.1 Предоставлять в распоряжение АГЕНТСТВА все необходимые материалы и документацию, необходимые для исполнения предмета Договора, в течение двух рабочих дней с даты получения требования АГЕНТСТВА, а в случае, если срок предоставления таких документов может повлиять на исполнение условий настоящего Договора, то и в более короткий срок, указанный АГЕНТСТВОМ

2.2.2 Предоставить проект огнезащитных мероприятий и иные предпроектные работы, если в них возникнет необходимость, или оплатить их изготовление.

2.2.3 После подписания настоящего Договора, предоставить АГЕНТСТВУ следующие документы:

- Доверенность на осуществление действий по настоящему договору: (нот)
- Правоустанавливающие документы (нотариальная копия)
- Технический паспорт на помещение (нотариальная копия)
- поэтажные планы
- Свидетельство СРО на строительные работы и тех. надзор
- Договор на строительные работы
- Договор на тех. надзор
- Акты на скрытые работы
- Договор на вывоз мусора

2.2.4 Срок исполнения договора _____ месяцев.

3. РАСЧЕТЫ СТОРОН.

3.1 Стоимость работ определяется согласно приложению №1. Оплата производится по каждому этапу отдельно перед началом выполнения работ.

3.2 Установленные сборы и пошлины, связанные с выполнением настоящего договора, КЛИЕНТ оплачивает отдельно на основании предоставленных счетов.

3.3 Если при выполнении АГЕНТСТВОМ взятых на себя обязательств в соответствии с п.1.1 настоящего Договора возникнет необходимость проведения дополнительных экспертиз, то после согласования с КЛИЕНТОМ такие экспертизы оплачиваются Клиентом отдельно на основании предоставленных счетов.

3.4 В случае неисполнения договорных обязательств, вся сумма денежных средств оплаченных клиентом возвращаются в полном объеме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1 При нарушении сроков оплаты, установленных настоящим Договором, более чем на 5 банковских дней, по письменному требованию АГЕНТСТВА, КЛИЕНТ выплачивает пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от соответствующей суммы.

4.2 При нарушении АГЕНТСТВОМ сроков сдачи этапов работ более чем на 5 рабочих дней, при не выполнении КЛИЕНТОМ обязанностей по настоящему Договору, по письменному требованию КЛИЕНТА, АГЕНТСТВО выплачивает пени в размере 0.1% от суммы соответствующего этапа работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от соответствующей суммы согласования данного этапа. В случае болезни или отпуска работника администрации, срок согласования продляется на время болезни или отпуска согласователя.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

5.1 СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, а также обстоятельств чрезвычайного характера. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные разрушающие явления природы, а также война, военные действия, акты и действия, принятые органами государственной власти и управления нормативных актов, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и любые другие обстоятельства, находящиеся вне реального контроля СТОРОН.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1 Настоящий Договор вступает в законную силу с даты его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех условий настоящего Договора.

6.2 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению СТОРОН, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АГЕНТСТВО

ООО «КБПроектСПб»

Юридический адрес: пер.Столярный, д.18,
литера А, пом. 1-Н

Санкт-Петербург, 190031,

ИНН 7810065930 КПП 781001001

р/с 40702810268000004942

к/с 30101810200000000791

в Санкт-Петербургском филиале Меридиан ОАО

Банк ВТБ

БИК 044030791 ОГРН 50678471102175

Генеральный директор

_____ Кольцов Б.А.

КЛИЕНТ

Приложение № 1 к Договору № ____ на оказание услуг

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2016 г.

ООО «КБПроектСПб» в лице Генерального директора Кольцова Б.А., действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый **«АГЕНТСТВО»**, с одной стороны, и собственник жилого помещения _____, в дальнейшем именуемый **«КЛИЕНТ»**, с другой стороны, а также вместе именуемые в дальнейшем **«СТОРОНЫ»**, подписали настоящее Приложение №1 к Договору № ____ от « ____ » _____ 2016 года:

1. ПЛАН РАБОТ, ГРАФИК ОПЛАТЫ.

Этапы	Стоимость, руб.	сроки
Подготовка исходной и разрешительной документации		1 мес.
Получение поэтажных планов ПИБ		
Получение ТУ по ХВС, ГВС		
Изготовление проекта		
Архитектурные решения, технологические решения, отопление, водопровод и канализация		
Пояснительная записка, противопожарные мероприятия, теплотехнический расчет		
Согласование проекта		2 мес.
Администрация района, управляющая компания		
ОГПН		
МВК		2 мес.
Ввод в эксплуатацию		
Сдача ремонта МВК		
Технические планы		
Обмерный план ПИБа после перепланировки.		
Получение нового кадастрового паспорта		5 мес.
Итого:		

2. РАСЧЕТЫ СТОРОН.

2.1 Общая Стоимость работ с учетом НДС и затрат, указанных в настоящем Приложении №1, составляет _____ рублей. НДС _____ рублей.

Цена является договорной, окончательной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

2.2 Пошлины и квитанции не входят в стоимость договора и платятся КЛИЕНТОМ отдельно.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1 Время выполнения строительных работ, делающий невозможным произвести приемку объекта в эксплуатацию, не засчитывается в срок данного договора.

4. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АГЕНТСТВО

ООО «КБПроектСПб»
Юридический адрес: пер.Столярный, д.18,
литера А, пом. 1-Н
Санкт-Петербург, 190031,
ИНН 7810065930 КПП 781001001
р/с 40702810268000004942
к/с 30101810200000000791
в Санкт-Петербургском филиале Меридиан ОАО
Банк ВТБ
БИК 044030791 ОГРН 50678471102175
Генеральный директор
_____ Кольцов Б.А.

КЛИЕНТ

